



شركة المقر للتطوير والتنمية
الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة

AL-Mqr Eye Annual Report

STRATEGIC SPONSOR

رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

GOLD SPONSOR

الماجدية ريزدنس
ALMAJDIAH RESIDENCE



شركة المقر للتطوير والتنمية
الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة

عين المقر التقرير السنوي

راعي استراتيجي

رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

راعي ذهبي

الماجدية ريزدنس
ALMAJDIAH RESIDENCE



2024

المحتويات

01	شركة المقر للتطوير والتنمية بالمدينة المنورة	5
02	محاور منطقة المدينة المنورة	7
03	المحور الشرقي	9
04	المحور الجنوبي	13
05	المحور الغربي	17
06	المحور الشمالي	21
07	تحليل سوق العقار بالمدينة المنورة خلال 2024	25

مقدمة

عين المقر هي إحدى مخرجات مبادرة بيانات التي أطلقتها شركة المقر للتطوير والتنمية الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة حيث تعنى بتقديم تقرير إرشادي للمهتمين بالقطاع العقاري، من خلال مؤشرات وأرقام معتمدة تركز على بيانات وزارة العدل وأرقام السوق من عرض وطلب بالإضافة إلى الاستعانة بالخبراء من المقيمين العقاريين المعتمدين.

هدف المبادرة

- زيادة شفافية السوق العقاري.
- توفير معلومات الأسعار والصفقات.
- رفع وعي المستفيد في منطقة المدينة المنورة وخارجها دون توصيات سعرية أو دلالات تجارية.

في هذا التقرير نستعرض لكم أبرز المؤشرات والأرقام بالقطاع العقاري خلال عام 2024 بمنطقة المدينة المنورة.



عن شركة المقر

تأسست بمرسوم ملكي لتكون الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة. تعمل على بناء الوجهات الاستثمارية وإعادة التنمية الحضرية وخلق الفرص وتمكين القطاع الخاص، كما نهدف لجذب المستثمرين وشركات التطوير العقاري الرائدة.

مبادرات شركة المقر

01 مبادرة بيانات

عين المقر

تقرير إرشادي شهري، يرصد أسعار العقار في الجهات الأربع من المدينة المنورة.

مال المدينة

إطلاق صحيفة "مال المدينة"، لتسليط الضوء على الحراك الاقتصادي والتنموي الذي تعيشه منطقة المدينة المنورة.

الخريطة التفاعلية

خريطة عقارية تفاعلية توفر مؤشرات الأسعار العقارية والمعلومات العمرانية المستهدفة وغيرها من بيانات في المدينة المنورة عبر الذكاء الاصطناعي وذكاء الأعمال.

02 معرض ميدكس

من المدينة إلى العالم الإسلامي، ينطلق ميدكس المعرض الأول من نوعه، حيث يهدف إلى دعم الحراك التنموي والاقتصادي، والتعريف بالشركات والمشاريع التنموية الكبرى في المدينة المنورة، وتسليط الضوء على الفرص والقطاعات الاستثمارية الواعدة.

03 ديوانية المقر

إحدى مبادرات شركة المقر للتطوير والتنمية والتي تهدف إلى تذليل التحديات أمام المستثمرين ورجال الأعمال وتحقيق التكامل بين القطاع الحكومي والخاص.



محاور منطقة المدينة المنورة

تم تقسيم منطقة المدينة المنورة إلى ٤ محاور بهدف تيسير المعلومة وتعريف الأحياء في كل محور.

المصطلحات الأساسية



المحاور

يطلق على الاتجاهات الأساسية لمنطقة المدينة من شمال و جنوب و شرق و غرب العفار



الصفقات

هي الصفقات العقارية التي تأتي ضمن العمليات العقارية على شكل نقل ملكية العفار



السكني

هي العقارات التي تستخدم للغرض السكني



التجاري

هي العقارات التي تستخدم للغرض التجاري



المؤشر

مؤشر إحصائي يساعد في مقارنة الأسعار بين الفترات الزمنية المختلفة



متوسط سعر المتر

متوسط سعر المتر في المنطقة



مصادر عين المقر

- وزارة العدل
- البورصة العقارية
- خريطة سهيل العقارية
- زيارة المواقع ميدانياً

راعي ذهبي
الماجدية ريزدنس
ALMAJDIAH RESIDENCE



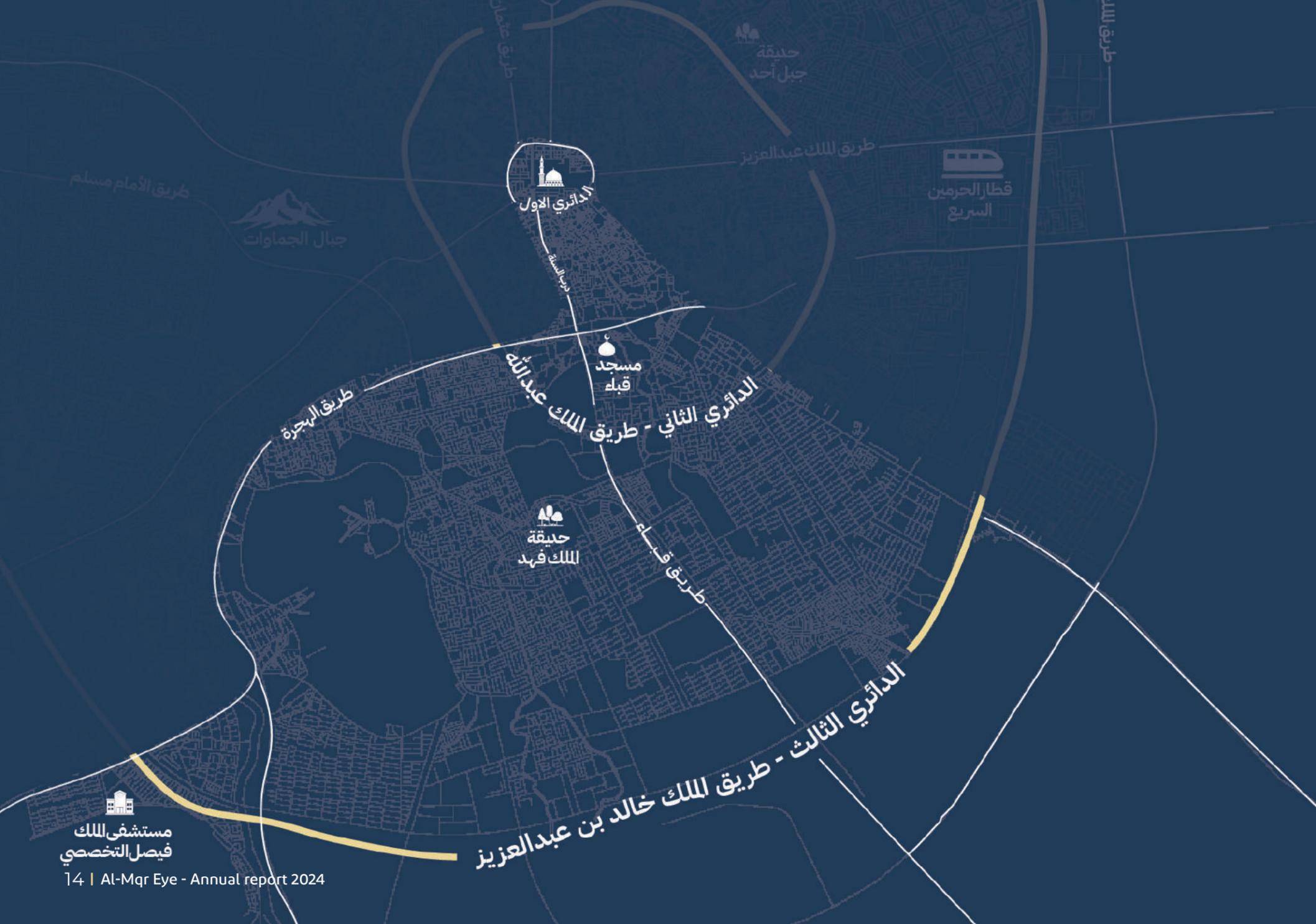
راعي استراتيجي
رؤك المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

المحور الشرقي



ديسمبر		نوفمبر		اكتوبر		سبتمبر		أغسطس		يوليو		يونيو		مايو		ابريل		مارس		فبراير		يناير		
التجاري	السكني																							
1,954	1,370	1,546	1,596	1,546	1,216	1,546	1,648	1,546	1,656	1,546	1,656	1,546	1,568	1,546	1,568	1,546	1,486	1,546	1,450	1,546	1,450	1,595	1,633	الملك فهد
1,696	1,428	1,696	1,437	1,696	1,437	2,088	1,437	1,869	1,437	1,869	1,416	1,869	1,342	1,869	1,342	1,869	1,342	1,869	1,250	1,567	1,250	1,988	1,250	شرق المدينة
1,819	1,758	1,746	1,673	1,618	1,600	1,618	1,600	2,192	2,000	1,714	1,723	1,650	1,230	1,650	1,230	1,650	1,247	2,071	1,247	2,071	1,247	1,693	1,247	النموذجي
2,821	1,899	2,600	1,996	2,600	1,998	2,700	1,993	2,193	2,079	2,753	1,990	2,753	2,151	2,753	2,151	1,954	2,138	1,954	2,213	1,954	1,907	1,954	1,907	مدينب
3,297	1,785	3,297	1,494	3,297	1,424	3,297	1,773	3,297	1,562	3,297	1,562	3,297	1,739	3,297	1,739	3,297	1,739	3,297	1,739	3,297	1,739	3,297	1,739	باقدو
2,603	1,778	2,603	1,862	2,603	1,894	2,603	1,894	2,603	1,894	2,603	1,549	2,603	2,292	2,603	2,292	2,603	2,292	2,603	1,871	2,603	1,871	2,603	1,871	شظاه
1,179	687	1,179	642	1,179	671	991	698	939	709	943	711	966	714	966	746	646	673	1,222	615	1,222	648	962	702	الخضراء





المحور الجنوبي



ديسمبر		نوفمبر		اكتوبر		سبتمبر		أغسطس		يوليو		يونيو		مايو		ابريل		مارس		فبراير		يناير		
التجاري	السكني																							
1,001	826	1,016	785	974	775	901	748	1,202	736	1,202	717	913	724	769	676	1,009	794	1,076	739	873	701	972	695	حمراء الأسد
1,700	1,800	1,700	1,800	1,700	1,670	1,700	1,670	1,700	1,670	1,700	1,857	1,700	1,857	1,700	1,857	1,700	1,857	1,700	1,857	1,700	2,159	1,700	2,159	الغراء
5,600	2,236	5,600	2,142	3,340	2,209	3,340	2,110	3,340	2,134	3,340	2,017	3,340	2,125	3,340	2,174	3,340	2,054	3,340	2,054	3,340	2,054	3,340	2,182	عوالي قباء
1,872	1,576	1,872	1,276	1,872	1,436	1,872	1,436	1,872	1,436	1,872	1,436	1,872	1,344	1,872	1,344	1,538	1,643	1,538	1,643	1,538	1,375	1,538	1,643	عروة
439	377	414	411	414	367	414	372	375	364	467	357	467	340	467	335	467	336	467	324	467	317	366	309	ابيار الماشي
1,726	1,194	1,726	1,146	2,282	1,157	1,931	1,112	1,551	1,127	1,551	1,176	2,189	1,233	2,189	1,160	2,189	827	2,189	1,209	2,189	1,162	2,192	1,152	شوران
786	1,096	868	1,107	868	961	868	1,045	1,200	961	1,200	982	1,058	935	1,058	1,316	1,490	847	1,490	1,048	1,490	878	1,490	1,003	السكب
2,521	1,599	1,642	1,523	1,623	1,351	1,524	1,595	2,186	1,442	2,205	1,567	1,200	1,736	1,200	1,916	1,200	1,386	1,200	1,386	1,200	1,386	1,200	1,386	الرانوناء
1,722	1,311	1,813	1,340	1,320	1,360	1,862	1,280	1,399	1,296	1,599	1,290	1,293	1,400	1,293	1,341	1,854	1,341	1,316	1,341	1,316	1,341	1,420	1,309	النبلاء

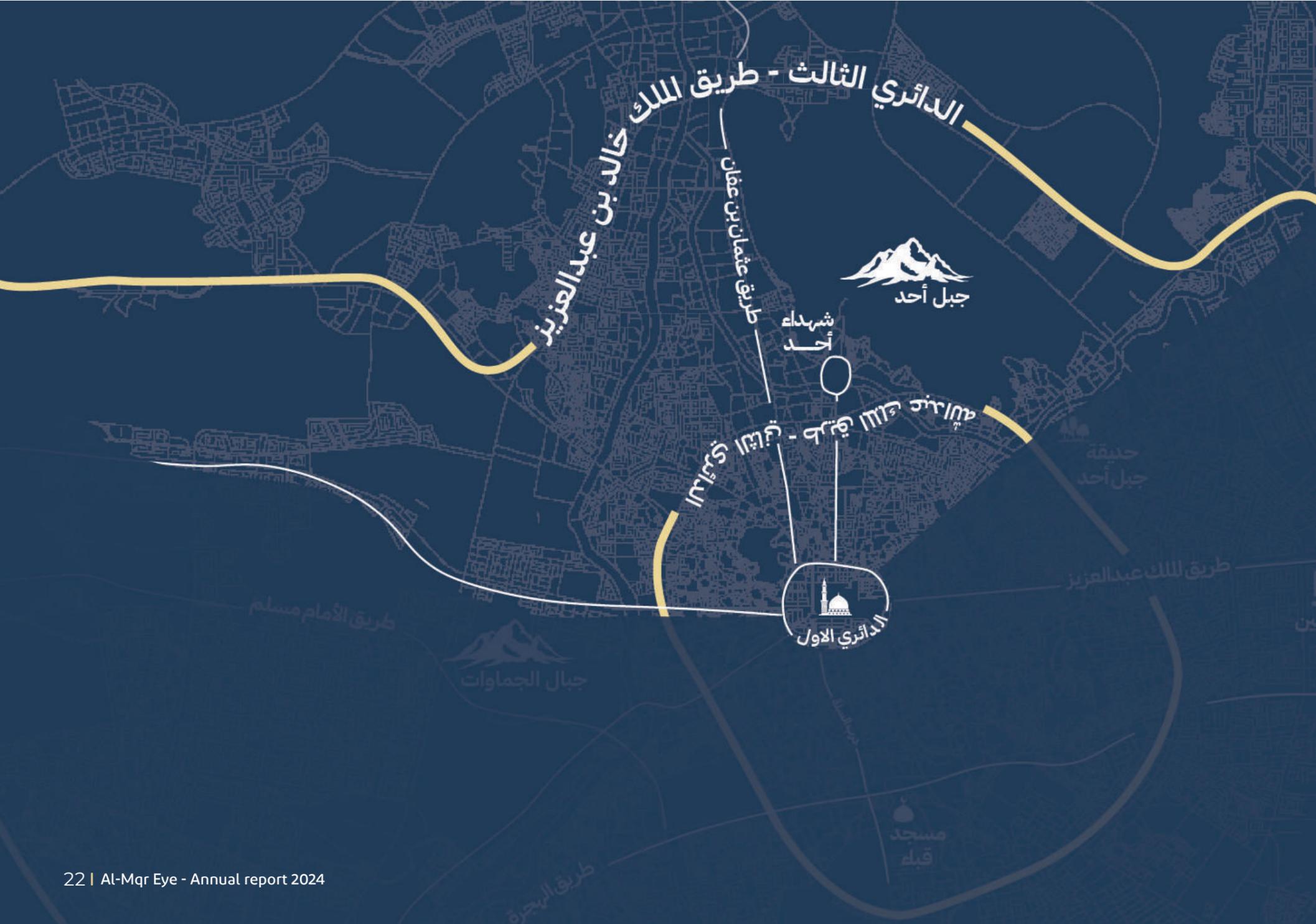




المحور الغربي



ديسمبر		نوفمبر		أكتوبر		سبتمبر		أغسطس		يوليو		يونيو		مايو		أبريل		مارس		فبراير		يناير		
التجاري	السكني																							
2,600	2,792	2,600	2,301	2,600	2,301	2,600	2,301	2,600	2,301	2,600	2,600	3,626	1,900	3,626	1,900	3,626	2,759	3,626	2,685	3,000	2,369	3,626	2,330	الجماعات
1,979	1,136	1,979	1,162	1,658	1,231	1,777	1,395	1,409	1,325	1,595	1,412	1,595	1,412	1,595	1,412	1,490	1,203	1,490	1,203	1,523	1,448	1,523	1,419	السلام
1,178	939	999	783	1,150	993	956	974	903	1,011	833	1,199	833	995	833	995	1,025	587	1,025	843	1,025	843	1,025	822	أبو مرخة
1,942	1,638	1,666	1,556	1,631	1,496	1,772	1,345	1,772	1,423	1,943	1,538	1,794	1,495	1,664	1,495	1,689	1,248	1,625	1,335	1,625	1,130	1,537	1,271	الدفاع



المحور الشمالي

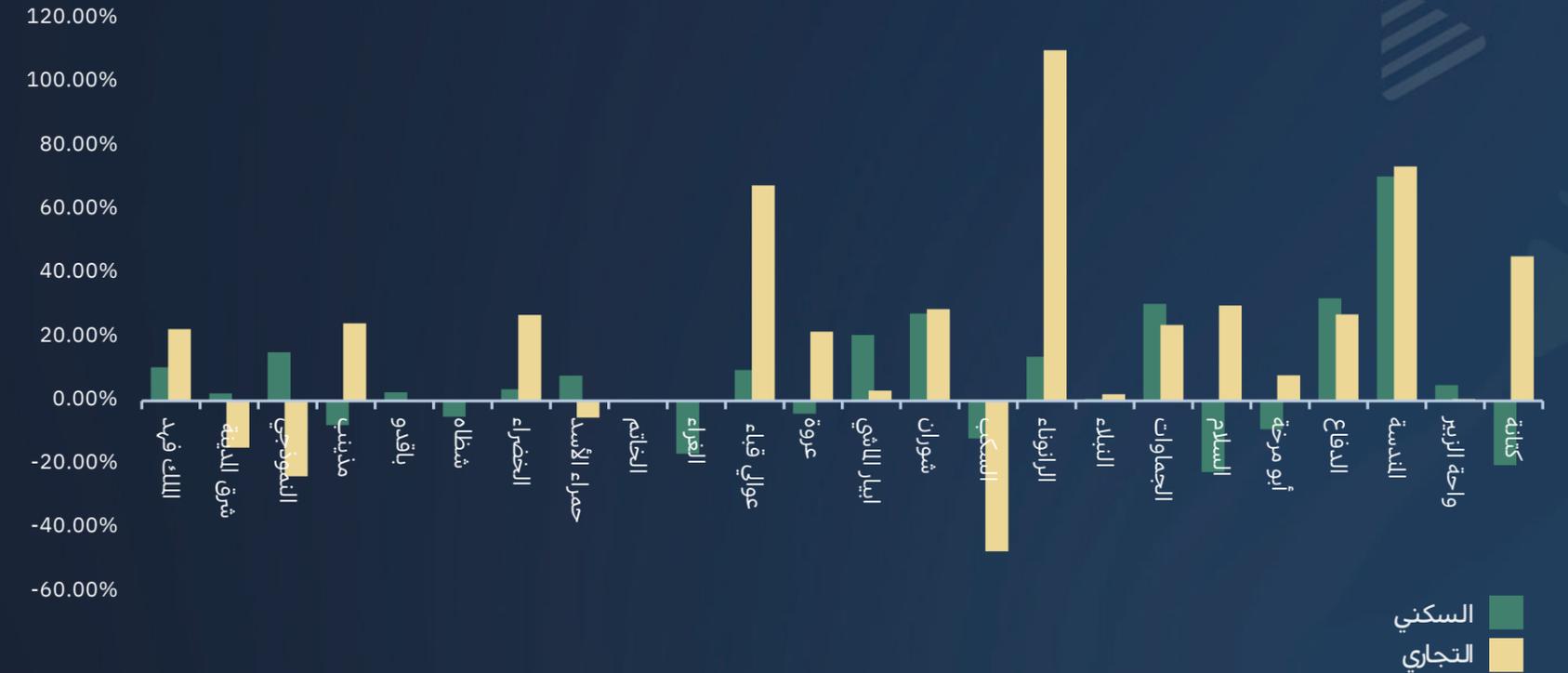


ديسمبر		نوفمبر		اكتوبر		سبتمبر		أغسطس		يوليو		يونيو		مايو		ابريل		مارس		فبراير		يناير		
التجاري	السكني																							
1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	الجرف
309	271	309	225	309	249	257	197	271	227	178	190	178	161	178	201	178	178	178	205	178	213	178	189	المندسة
493	490	493	490	493	490	493	490	621	490	621	490	607	490	607	490	490	490	490	467	490	467	490	467	واحة الزبير



تحليل سوق العقار بالمدينة المنورة خلال 2024

التغير السنوي في سعر الاحياء السكني والتجاري 2024 - 2023

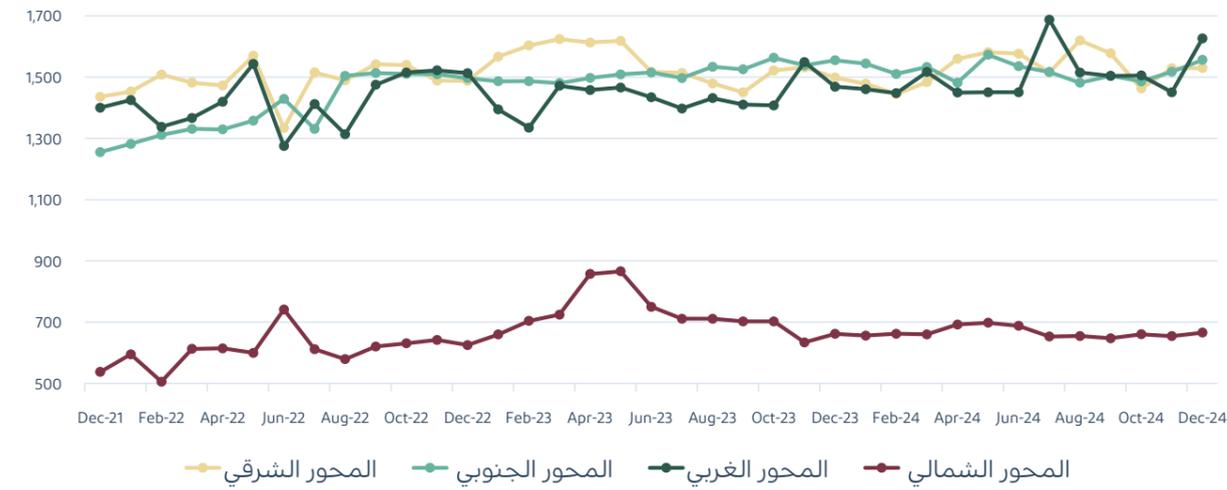


إجمالي قيمة الصفقات خلال 3 سنوات



إجمالي المساحات المباعة خلال 3 سنوات



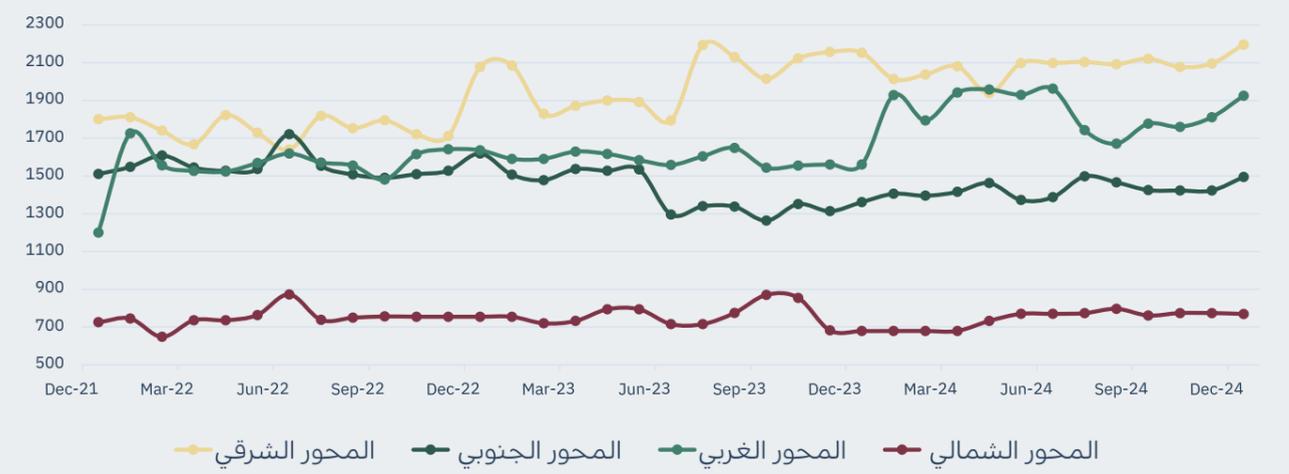


متوسط اسعار القطاع السكني خلال 3 سنوات

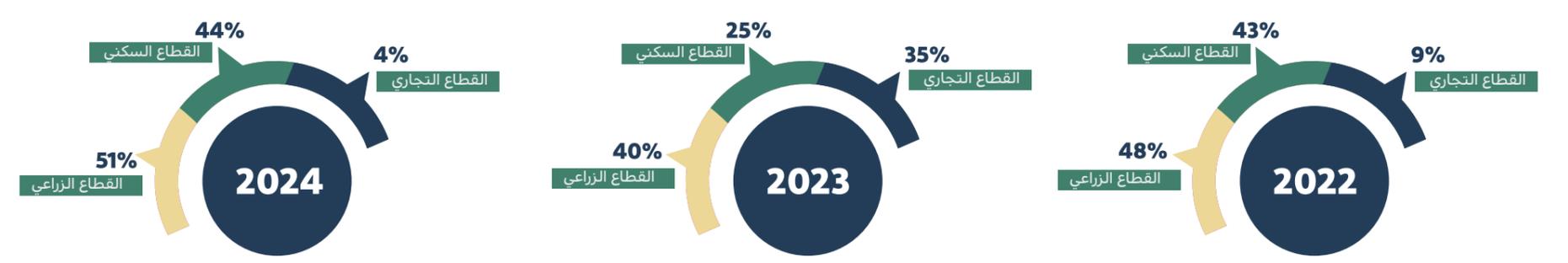
عدد الصفقات المنفذة خلال 3 سنوات



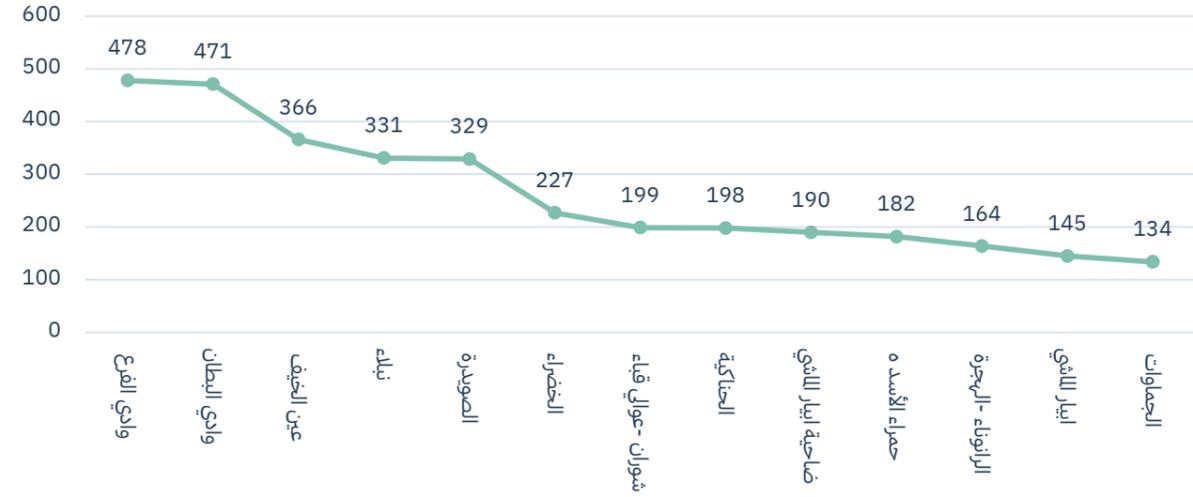
متوسط اسعار القطاع التجاري خلال 3 سنوات



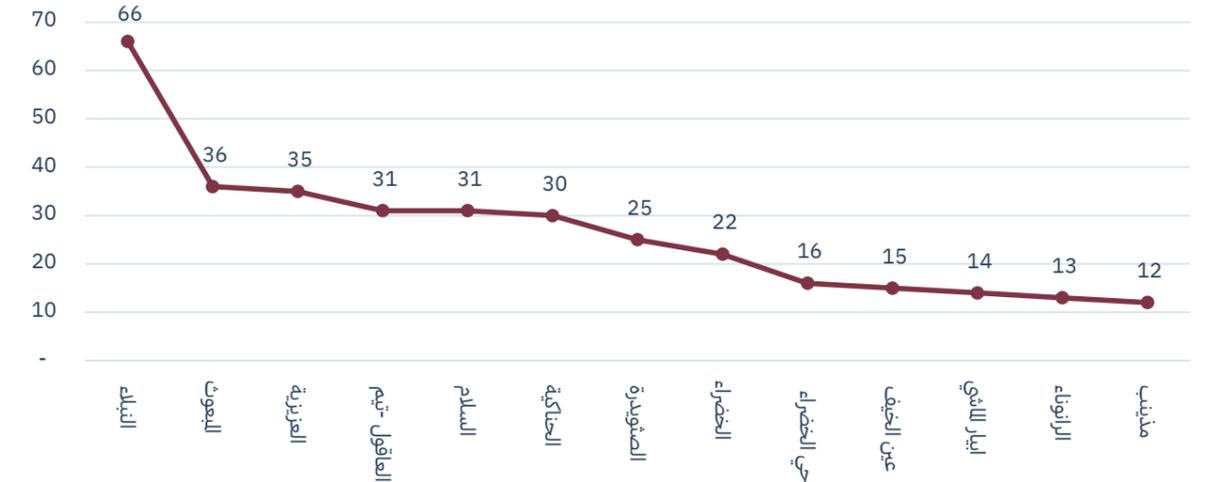
توزيع المساحات المباعة خلال 3 سنوات



اكثر الاحياء تنفيذاً لصفقات القطاع السكني



اكثر الاحياء تنفيذاً لصفقات القطاع التجاري



في عام 2024، شهد قطاع العقارات في المدينة المنورة نمواً ملحوظاً، حيث بلغت مساحة العقارات المباعة حوالي 14.8 مليون متر مربع، موزعة بين القطاعات الزراعية والسكنية والتجارية، مما يعكس تنوع النشاط العقاري لتلبية احتياجات السوق

توزيع المساحات على القطاعات:

القطاع الزراعي: استحوذ على **51%** من إجمالي المساحات المباعة، بفضل الطلب المتزايد على الأراضي الزراعية لدعم الأمن الغذائي والاستثمارات المستدامة

القطاع السكني: شكّل القطاع السكني نسبة **44%**، وذلك بفضل التسهيلات البنكية وبرامج التمويل العقاري التي أسهمت في زيادة تملك الأفراد وتعزيز الاستثمار في المجتمعات السكنية. ويعكس هذا النمو المتسارع ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية لمواكبة التوسع السكاني وتحقيق مستهدفات تحسين جودة الحياة

القطاع التجاري: سجل نسبة منخفضة من الصفقات **5%**، وذلك لأن الأراضي التجارية تُستخدم غالباً في استثمارات طويلة وقصيرة الأجل مما ساهم في رفع اقتصاد منطقة المدينة المنورة

وقد شهدت منطقة المدينة المنورة خلال الأعوام الثلاثة الماضية نمواً متزايداً في حركة الصفقات العقارية، مما يعزز مكانتها كوجهة استثمارية بارزة. ومن المتوقع أن يواصل القطاع العقاري تطوره بما يتماشى مع **رؤية المملكة 2030**، عبر استقطاب المزيد من الاستثمارات وتعزيز التنمية الحضرية المستدامة

عدد الصفقات العقارية خلال الأعوام 2022-2024

عام 2022: بلغ عدد الصفقات العقارية **8,935 صفقة**، مما شكّل بداية قوية لحركة السوق مع طلب مستقر ومتوازن.

عام 2023: انخفض عدد الصفقات إلى **7,162 صفقة**، بتراجع نسبته **19.9%** مقارنةً بعام 2022، وهو ما يمكن أن يُعزى إلى عوامل مثل تغيرات السوق أو السياسات الاقتصادية.

عام 2024: شهد السوق انتعاشاً ملحوظاً، حيث ارتفع عدد الصفقات إلى **9,454 صفقة**، بزيادة 32% عن عام 2023، ما يشير إلى عودة قوية للحركة العقارية في المنطقة.

تحليل وتوجهات السوق

عام 2022: ركز السوق على استقرار الطلب، مع تركيز المستثمرين على القطاعين السكني والزراعي.

عام 2023: شهد السوق فترة هدوء نسبي، ربما نتيجة لارتفاع أسعار الفائدة للاقتراض العقاري.

عام 2024: عكس هذا العام انتعاشاً كبيراً، مدفوعاً بمبادرات التنمية والاستثمار التي أعادت الزخم إلى القطاع العقاري خاصة مع التوسع في المشاريع التنموية والتطويرية في المنطقة.

يعكس عدد الصفقات العقارية في منطقة المدينة المنورة بين 2022 و2024 ديناميكية السوق واستجابته للمتغيرات الاقتصادية والاجتماعية. يعزز هذا الأداء الإيجابي في 2024 الثقة بمستقبل القطاع العقاري في المنطقة، مع استمرار الطلب على المشاريع التي تلبي احتياجات المجتمع وتدعم رؤية المملكة للتنمية المستدامة.





رؤى المدينة القابضة Rua Al Madinah Holding

رؤى المدينة القابضة - إحدى شركات الصندوق - هي تجسيد لرؤية حضارية عصرية في قطاع التطوير والاستثمار العقاري؛ حيث تسهم عبر مشاريعها التنموية والاستثمارية المتنوعة في رسم ملامح غد جديد في المدينة المنورة يعزز مكانتها كوجهة عالمية ثقافية ذات إرث عريق. وتحتضن هذه المشاريع مجتمعات نابضة بالحياة في بيئة مستدامة، تدعم النمو الاقتصادي والرقى الاجتماعي، لتتناغم فيها السكنية الروحانية مع البنية التحتية العصرية، مما يرفع مستوى الخدمات المقدمة لزوارها.

تسعى الشركة من خلال مشروع رؤى المدينة إلى تطوير منظومة فندقية وتجارية شرق المسجد النبوي الشريف، لتمزج بين معايير التصميم المبتكر، والبناء المستدام، والضيافة، التي تستخدم أحدث التقنيات المتطورة والأنظمة الذكية، كما تهدف إلى إثراء تجربة الزائر وتحقيق أهداف رؤية 2030.

كما تواصل الشركة العمل على تنفيذ مشروع دار الهجرة، أحد أيقونات التنمية في المدينة المنورة؛ حيث سيشكل وجهة اقتصادية واجتماعية محورية، سيكون لها تأثير كبير في مستقبل المنطقة خلال السنوات المقبلة.

Index

01	Al-Mqr Company	36
02	Zones of Madina Region	38
03	The Eastern zone	40
04	The Southern zone	44
05	The Western zone	48
06	The Northern zone	52
07	Real Estate Market Analysis in Madina 2024	54



Introduction

Al Mqr Eye is an initiative launched under the Data Initiative by Al-Mqr development company, the investment arm of Madina Municipality. It aims to provide a comprehensive guidance report for individuals interested in the real estate sector. The report is based on verified indicators and statistics, focusing on data from the Ministry of justice and real estate market dynamics, in addition to insights from certified real estate valuation experts.

Objective of the Initiative

- Enhance transparency in the real estate market.
- Provide accurate and reliable data on real estate transactions.
- Increase awareness among stakeholders in Madina region and beyond, without offering pricing recommendations or commercial indications.

This report presents key indicators and figures for the real estate sector in Madina region during 2024.

About Al-Mqr Company

Al-Mqr Company was established by royal decree to serve as the investment arm of the Madina Municipality. The company's primary objectives include urban redevelopment, investment attraction, and private sector empowerment. Through strategic initiatives, Al-Mqr seeks to foster partnerships with leading real estate development firms and create attractive investment destinations.



Initiatives of Al-Mqr Company

01 Data Initiative

Ain Al-Mqr (Al Mqr eye)

A monthly report that monitors real estate price trends across the four main zones of Madina.

Maal Al-Madinah

A business and economic newspaper highlighting key developmental and economic activities in the Madina region.

Interactive Map

A data-driven real estate platform that utilizes artificial intelligence and business intelligence to provide comprehensive insights, including property price indices and urban development indicators.

02 Medex Exhibition

An international investment and real estate exhibition showcasing major development projects, economic opportunities, and key investment sectors in Madina.

03 Diwaniyah Al-MQR

An initiative designed to bridge communication between investors, businessmen, and government officials, facilitating collaboration between the public and private sectors.

Zones of Madina Region

We divided Al-Madina Al-Munawara region into four zones to facilitate access to information and provide a clear outlook of the neighborhoods within each zone.

Key Terms



Zones

It refers to the main directions of the Madina region: North, South, East, and West



Real Estate Transactions

Refers to the transfer of property ownership through legally registered deals



Residential

Properties designated for housing purposes



Commercial

Properties intended for business and commercial activities



Real Estate Index

A statistical indicator used to compare price fluctuations over different time periods



Average price/m²

A metric indicating the standard cost of land or property per square meter

Sources of Al-Mqr Eye

- Saudi Ministry of Justice
- Real Estate Exchange
- Suhail Real Estate map
- Field Visits to Locations



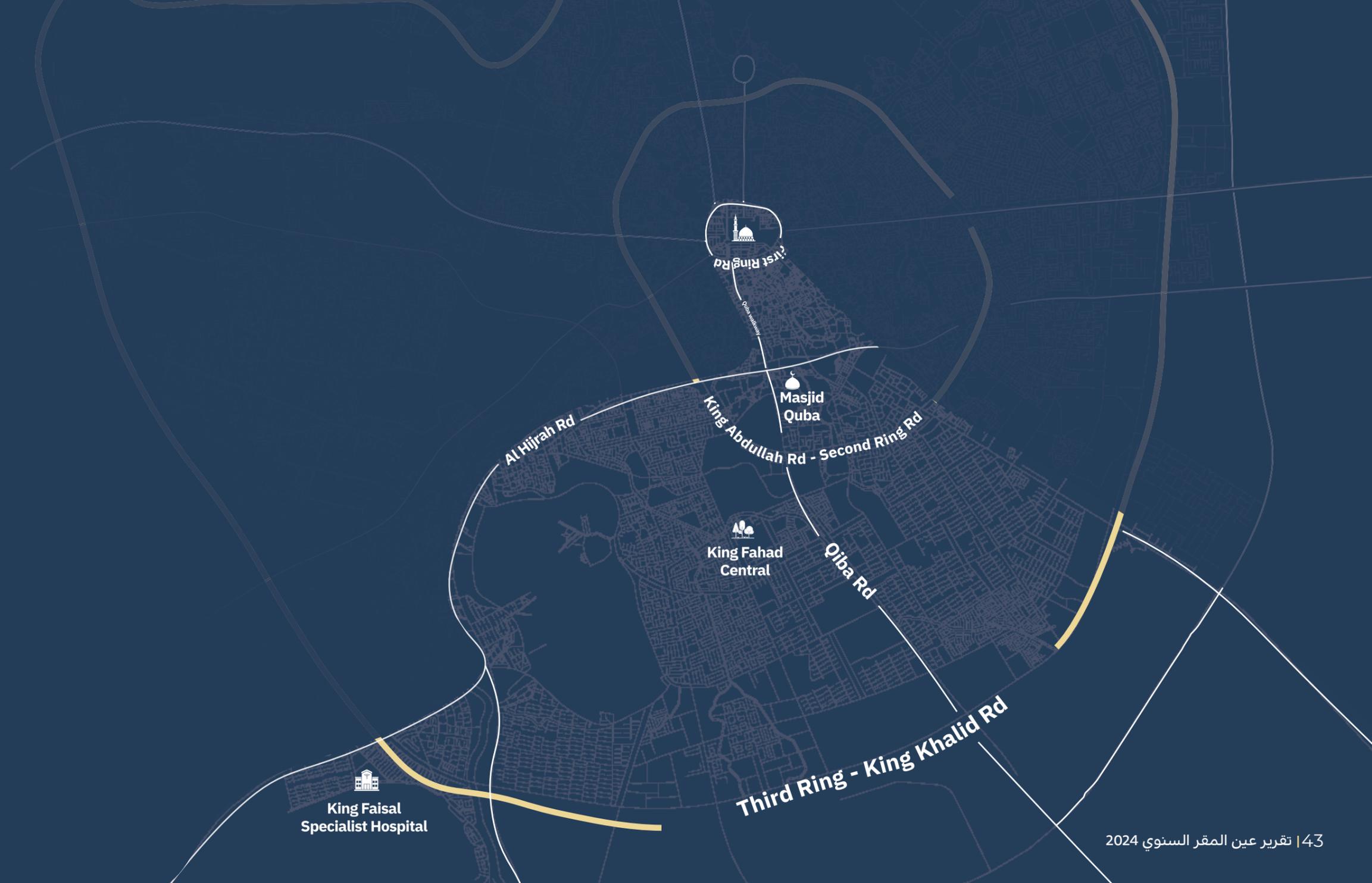
The Eastern zone



	Jan		Feb		Mar		Apr		May		Jun		Jul		Aug		Sep		Oct		Nov		Dec	
	Res	Com																						
King Fahd	1,633	1,595	1,450	1,546	1,450	1,546	1,486	1,546	1,568	1,546	1,568	1,546	1,656	1,546	1,656	1,546	1,648	1,546	1,216	1,546	1,596	1,546	1,370	1,954
East of Madina	1,250	1,988	1,250	1,567	1,250	1,869	1,342	1,869	1,342	1,869	1,342	1,869	1,416	1,869	1,437	1,869	1,437	2,088	1,437	1,696	1,437	1,696	1,428	1,696
Al-Namoudaj	1,247	1,693	1,247	2,071	1,247	2,071	1,247	1,650	1,230	1,650	1,230	1,650	1,723	1,714	2,000	2,192	1,600	1,618	1,600	1,618	1,673	1,746	1,758	1,819
Mudhainib	1,907	1,954	1,907	1,954	2,213	1,954	2,138	1,954	2,151	2,753	2,151	2,753	1,990	2,753	2,079	2,193	1,993	2,700	1,998	2,600	1,996	2,600	1,899	2,821
Baqedo	1,739	3,297	1,739	3,297	1,739	3,297	1,739	3,297	1,739	3,297	1,739	3,297	1,562	3,297	1,562	3,297	1,773	3,297	1,424	3,297	1,494	3,297	1,785	3,297
Shadhah	1,871	2,603	1,871	2,603	1,871	2,603	2,292	2,603	2,292	2,603	2,292	2,603	1,549	2,603	1,894	2,603	1,894	2,603	1,894	2,603	1,862	2,603	1,778	2,603
Al-Khadra	702	962	648	1,222	615	1,222	673	646	746	966	714	966	711	943	709	939	698	991	671	1,179	642	1,179	687	1,179



The Southern zone



	Jan		Feb		Mar		Apr		May		Jun		Jul		Aug		Sep		Oct		Nov		Dec	
	Res	Com																						
Hamara Al-Asad	695	972	701	873	739	1,076	794	1,009	676	769	724	913	717	1,202	736	1,202	748	901	775	974	785	1,016	826	1,001
AL-Gharra	2,159	1,700	2,159	1,700	1,857	1,700	1,857	1,700	1,857	1,700	1,857	1,700	1,857	1,700	1,670	1,700	1,670	1,700	1,670	1,700	1,800	1,700	1,800	1,700
Awali Qiba	2,182	3,340	2,054	3,340	2,054	3,340	2,054	3,340	2,174	3,340	2,125	3,340	2,017	3,340	2,134	3,340	2,110	3,340	2,209	3,340	2,142	5,600	2,236	5,600
Urwah	1,643	1,538	1,375	1,538	1,643	1,538	1,643	1,538	1,344	1,872	1,344	1,872	1,436	1,872	1,436	1,872	1,436	1,872	1,436	1,872	1,276	1,872	1,576	1,872
Abyar Al-Mashi	309	366	317	467	324	467	336	467	335	467	340	467	357	467	364	375	372	414	367	414	411	414	377	439
Shuran	1,152	2,192	1,162	2,189	1,209	2,189	827	2,189	1,160	2,189	1,233	2,189	1,176	1,551	1,127	1,551	1,112	1,931	1,157	2,282	1,146	1,726	1,194	1,726
Al-Sakb	1,003	1,490	878	1,490	1,048	1,490	847	1,490	1,316	1,058	935	1,058	982	1,200	961	1,200	1,045	868	961	868	1,107	868	1,096	786
Al-Ranuna	1,386	1,200	1,386	1,200	1,386	1,200	1,386	1,200	1,916	1,200	1,736	1,200	1,567	2,205	1,442	2,186	1,595	1,524	1,351	1,623	1,523	1,642	1,599	2,521
Al-Nubala	1,309	1,420	1,341	1,316	1,341	1,316	1,341	1,854	1,341	1,293	1,400	1,293	1,290	1,599	1,296	1,399	1,280	1,862	1,360	1,320	1,340	1,813	1,311	1,722



The Western zone



	Jan		Feb		Mar		Apr		May		Jun		Jul		Aug		Sep		Oct		Nov		Dec			
	Res	Com	Res	Com	Res	Com	Res	Com	Res	Com	Res	Com	Res	Com												
Al-Jamawat	2,330	3,626	2,369	3,000	2,685	3,626	2,759	3,626	1,900	3,626	1,900	3,626			2,600	2,600	2,301	2,600	2,301	2,600	2,301	2,600	2,301	2,600	2,792	2,600
Al-Salam	1,419	1,523	1,448	1,523	1,203	1,490	1,203	1,490	1,412	1,595	1,412	1,595			1,412	1,595	1,325	1,409	1,395	1,777	1,231	1,658	1,162	1,979	1,136	1,979
Abu Murkha	822	1,025	843	1,025	843	1,025	587	1,025	995	833	995	833			1,199	833	1,011	903	974	956	993	1,150	783	999	939	1,178
Al-Difa	1,271	1,537	1,130	1,625	1,335	1,625	1,248	1,689	1,495	1,664	1,495	1,794			1,538	1,943	1,423	1,772	1,345	1,772	1,496	1,631	1,556	1,666	1,638	1,942



The Northern zone

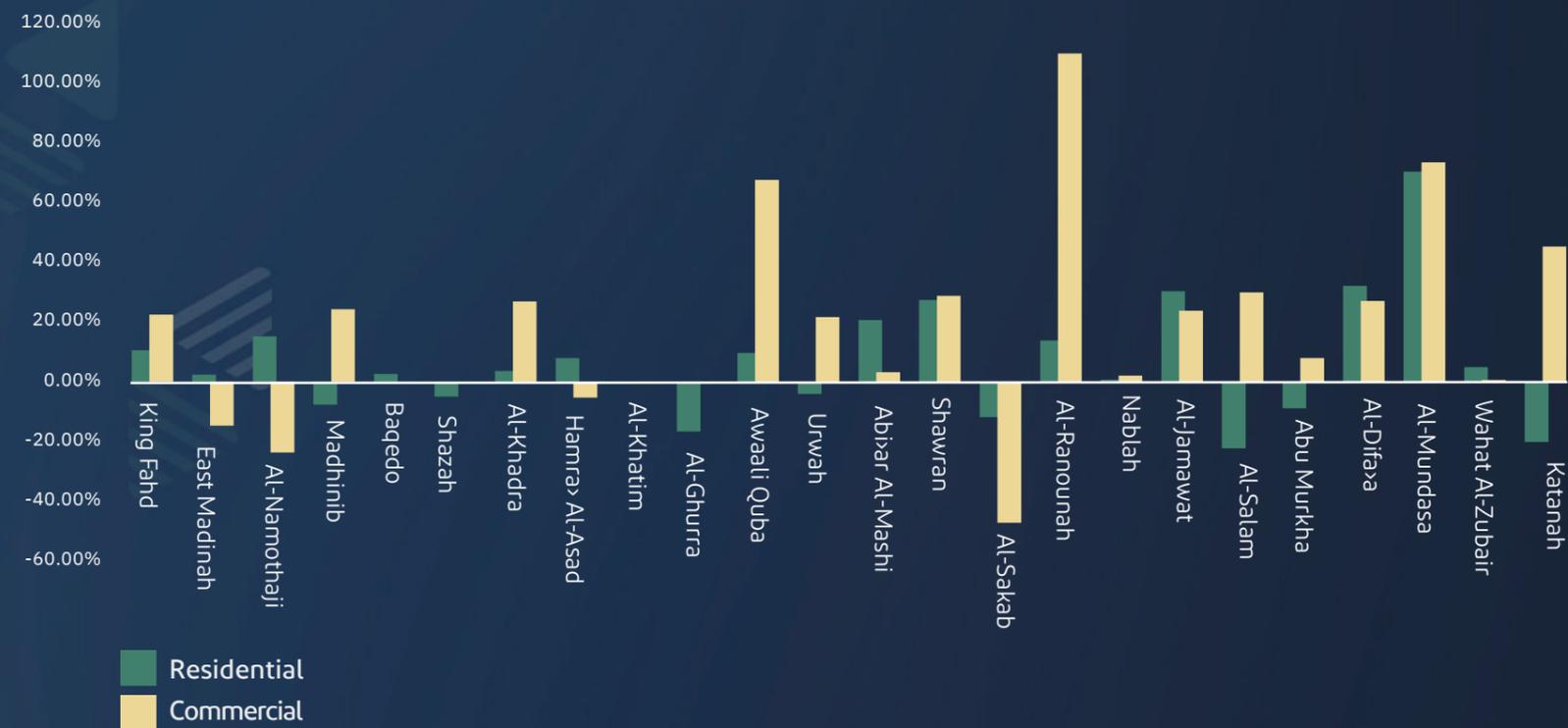


	Jan		Feb		Mar		Apr		May		Jun		Jul		Aug		Sep		Oct		Nov		Dec	
	Res	Com																						
Al-Jurf	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505	1,431	1,505
Al-Mundassa	189	178	213	178	205	178	178	178	201	178	161	178	190	178	227	271	197	257	249	309	225	309	271	309
Al-Zubair Oasis	467	490	467	490	467	490	490	490	490	607	490	607	490	621	490	621	490	493	490	493	490	493	490	493



Real Estate Market Analysis in Madina 2024

The annual price change in the neighborhoods for residential and commercial sectors from 2023 to 2024.



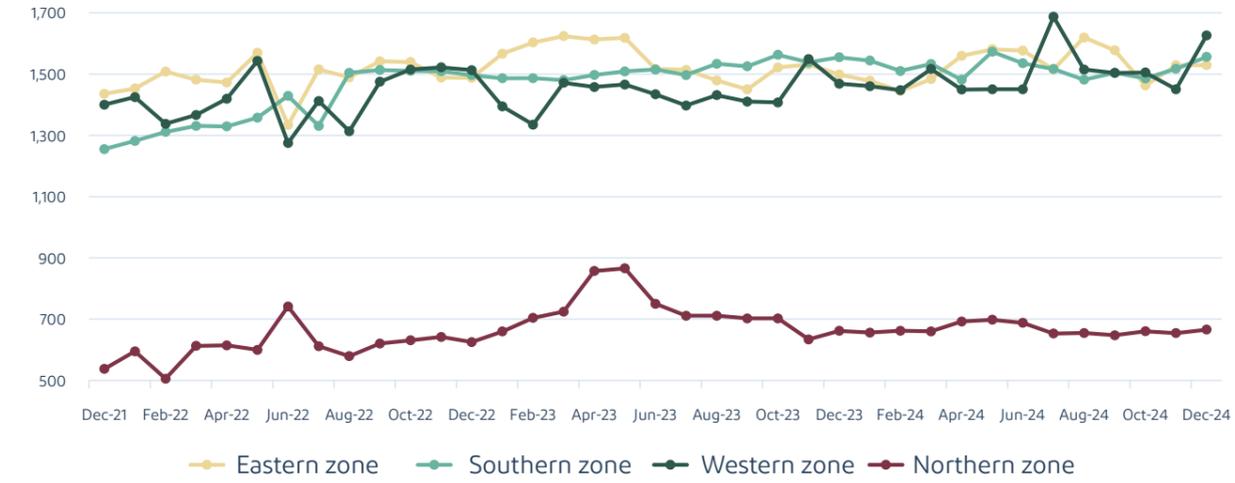
Total value of deals over 3 years



Total sold areas over 3 years

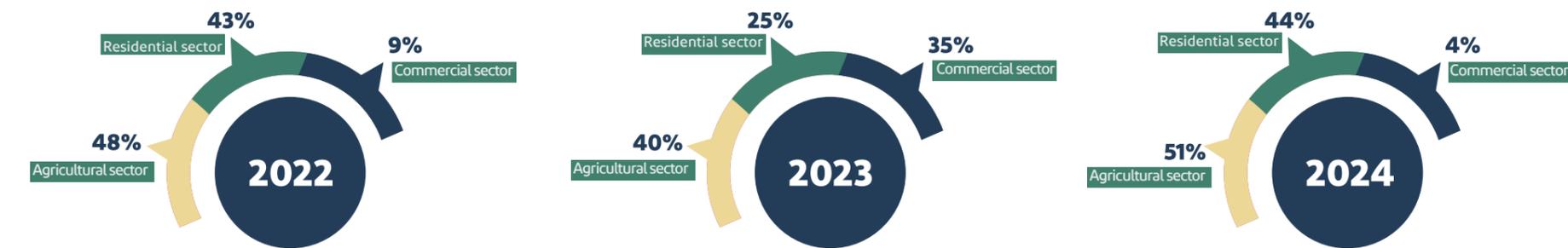


The number of deals executed over the past 3 years

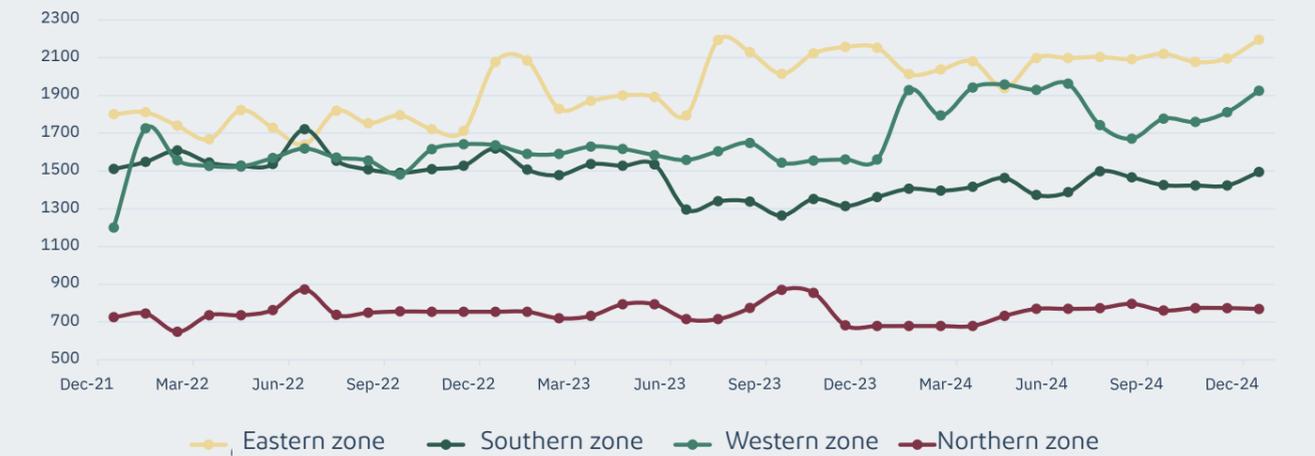


The average prices of the residential sector over the past 3 years*

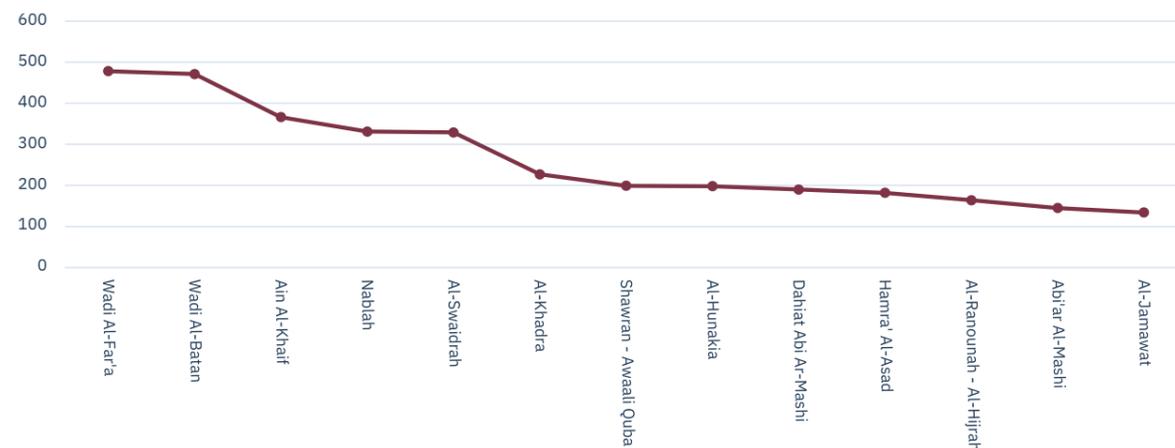
The distribution of sold areas over the past 3 years



The average prices of the commercial sector over the past 3 years*



The neighborhoods with the highest number of deals executed in the residential sector



The neighborhoods with the highest number of deals executed in the commercial sector

Real Estate deals Between 2022-2024

The real estate market in Al-Madina Al-Munawara has undergone significant changes over the past three years. In 2022, the total number of transactions reached 8,935, reflecting a stable and well-balanced demand. However, in 2023, transactions declined to 7,162, marking a 20% decrease due to the impact of economic policies. In contrast, 2024 witnessed a strong market recovery, with the number of transactions increasing to 9,454, a 32% rise compared to the previous year, highlighting the market's resilience and regained momentum.

Market Trends Analysis

The real estate market has demonstrated dynamic responsiveness to economic shifts.

In 2022, the focus was on demand stability, with investors primarily targeting the residential and agricultural sectors.

In 2023, the market experienced a relative slowdown, largely due to rising interest rates on real estate loans.

In 2024, the market saw a remarkable recovery, driven by development initiatives and large-scale investment projects, leading to a resurgence in real estate activity.

These trends reinforce confidence in the market's future, particularly with the growing demand for projects that align with Saudi Vision 2030 and meet the evolving needs of the community.

In 2024, the real estate sector in Madina witnessed significant growth, with the total area of sold properties reaching approximately 14.8 million square meters, distributed across agricultural, residential, and commercial sectors. This reflects the diversity of real estate activity to meet market demands.

Distribution of areas across sectors:

Agricultural sector: Accounted for **51%** of the total sold areas, driven by the increasing demand for agricultural land to support food security and sustainable investments.

Residential sector: Represented **44%**, driven by banking facilities and mortgage financing programs that contributed to increasing homeownership and boosting investment in residential communities. This rapid growth reflects the rising demand for housing units to keep pace with population expansion and achieve the objectives of improving quality of life.

Commercial sector: recorded a low percentage of transactions **5%**, as commercial lands are primarily used for long- and short-term investments, which has contributed to boosting the economy of Madina region.

Over the past three years, Medina has experienced an increasing number of real estate deals, strengthening its position as a prominent investment destination. The real estate sector is expected to continue its development in alignment with **Saudi Arabia's Vision 2030**, attracting more investments and promoting sustainable urban development.

رؤى المدينة القابضة Rua Al Madinah Holding

Rua Al Madinah Holding – a PIF company – is the embodiment of an urban cultural vision in real estate development and investment. It contributes through its diverse development and investment projects in shaping the features of a new tomorrow for Madinah that elevates its status as a global cultural destination with rich heritage. These projects host vibrant communities in a smart and sustainable environment, support economic growth and social advancement, where serenity and spirituality harmonize with modern infrastructure, enhancing the services provided to visitors.

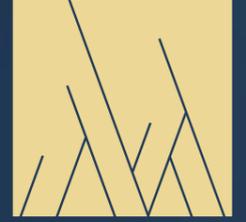
The company, through Rua Al Madinah Project, aims to develop a hospitality and commercial offerings by the eastern side of the Prophet's Mosque, blending between innovative design standards, sustainable building and hospitality, all utilizing the latest technologies and smart systems. It also aims to enrich visitor's experience and achieve the objectives of Saudi Vision 2030.

Rua Al Madinah Holding continues working on implementing Dar Al Hijrah project, one of the landmarks of development in Madinah, where it will be a pivotal socio-economic destination with a great impact on the future of Madinah for the coming years.





الماجدية ريزدنس ALMAJDIAH RESIDENCE



تعدّ شركة الماجدية ريزدنس من أوائل الشركات الرائدة في المجال العقاري، وتقوم بدور متكامل في السوق السعودي العقاري، ببناء الفلل السكنية والمباني التجارية ذات جودة عالية، والتخطيط والاستثمار العقاري لتساهم في نمو اقتصاد السوق العقاري من خلال مشاريع غطت فيها مناطق مختلفة من المملكة العربية السعودية. تلبى فيها احتياجات العملاء وتحقيق أهداف المستثمرين.

مشروع مشرف الماجدية ريزدنس

مجتمع سكني نموذجي متكامل الخدمات، تجتمع فيه كافة مقومات الحياة العصرية.

Almajdiah Residence is one of the leading companies in the real estate sector. It plays a crucial role in the Saudi real estate market by developing high-quality residential villas, commercial buildings, urban planning, and real estate investment. These efforts contribute to the growth of the real estate economy through projects that have covered various regions of the Kingdom of Saudi Arabia, catering to customer needs and achieving investors' goals.

Mishraf Almajdiah Residence Project

A model residential community with comprehensive services, bringing together all the elements of modern living.

AL Khuzama Residential Project

The Khuzama project is located in Medina, within the boundaries of the Prophet's Mosque. Its strategic location near the Second Ring Road (King Abdullah Bin Abdulaziz Road) makes it the first of its kind among new developments in the region. The buildings in the project rise to a height of four floors, offering a distinctive advantage for those interested in investment and ownership in Medina.

Site Area

 2م 229,979

Number of Plots

 Residential Plot 409

Public Facilities



مخطط الخزامى

يقع مشروع مخطط الخزامى في المدينة المنورة بكونه داخل حدود الحرم النبوي الشريف وموقعه الاستراتيجي بالقرب من الدائري الثاني (طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز) والذي يعد الأول من نوعه على مستوى المخططات الجديدة بالمنطقة. كما تصل ارتفاعات المباني الى أربعة طوابق ويحقق ذلك ميزة لراغبي الاستثمار والتملك بالمدينة المنورة.

مساحة المخطط

 2م 229,979

عدد قطع الأراضي

 409 قطعة سكنية

مرافق عامة

