

MED  
20  
22  
EX

تقرير

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

MEDEX

19 - 22 ديسمبر 2022



فرص  
استثمارية



رؤى  
داعمة



مشاريع  
واعدة



جلسات  
حوارية



مبادرات  
تنموية



لقاءات  
مباشرة



تكامل  
وشراكة



معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

## الفهرس

- المقدمة
- معرض مشروعات المدينة ميدكس في أرقام.
- عن معرض مشروعات المدينة ميدكس.
- الجهات المشاركة.
- أجنحة المعرض.
- الجلسات الحوارية.
- الاتفاقيات المبرمة.
- المعرض المطاب.



معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

# ميدكس

لما تشهده المملكة العربية السعودية من مشاريع تنموية بقيادة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين حفظهما الله في كافة المجالات وإطلاق مبادرات تنموية متنوعة تساهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

وانطلاقاً من توجيهات ومتابعة صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة المدينة المنورة تعمل أمانة المنطقة متمثلة بذراعها الاستثمارية شركة المقر للتطوير والتنمية لإطلاق النسخة الأولى من معرض مشروعات المدينة المنورة 2022 (MEDEX) تحت شعار (مهد الضياء وحاضرة المستقبل) بتاريخ 19 ديسمبر 2022.

يعد ميدكس المعرض الأول من نوعه في المدينة المنورة حيث يهدف إلى تحفيز مختلف القطاعات العامة والخاصة للمساهمة في التنمية الشاملة والتطويرية في المدينة المنورة، وتعزيز الوصول لمستهدفات رؤية المملكة 2030 حيث يقوم المعرض على إبراز الفرص الاستثمارية وأهم المشاريع التنموية في كافة القطاعات والتعريف بكفاءة البنية التحتية للإستثمار وفتح قنوات تواصل مباشرة. كما سيتم عرض الفرص الواعدة لكافة الشركات والمستثمرين في القطاعات.

ME  
20  
22  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

MEDEX  
في أرقام

14  
اتفاقية مبرمة

4  
أيام

6k<sup>+</sup>  
زائر

70<sup>+</sup>  
مشروع

5  
جلسات حوارية

23  
شركة استثمارية

190<sup>+</sup>  
تغريدة

7<sup>+</sup>  
قنوات تلفزيونية

22<sup>+</sup>  
صحيفة إلكترونية

M E E  
20 22 E X

معرض مشروعات المدينة  
M E D I N A E X P O

إحدى مبادرات شركة المقر للتطوير والتنمية





تحت رعاية صاحب السمو الملكي:  
الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز

أمير منطقة المدينة المنورة

ME 2022 EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

MEDIA  
20  
22 EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

معرض مشروعات المدينة « ميدكس »  
MEDINA EXPO

تحت شعار

# مهّد الضياء وحاضرة الومستقبل

MEDIA EXPO  
2022

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

الزمان  
والمكان



من 4 إلى 10.30  
مساءً



مركز الملك سلمان  
الدولي للمؤتمرات  
بالمدينة المنورة



في الفترة من  
19-22 ديسمبر



MEDIA  
20  
22 EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

## رسالة ميدكس

”  
بيئة استثمارية جاذبة وحيوية  
نسخر فيها كل إمكانات المنطقة  
التاريخية والجغرافية والبشرية  
والثقافية  
”



## رؤية ميدكس

”  
ربط تراث المدينة المنورة  
الثري بحاضرها ومستقبلها  
المزدهر  
”



MEDIA  
2022  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

# أهداف ميدكس

تسليط الضوء على الفرص والقطاعات  
الاستثمارية الواعدة في المدينة المنورة



تمكين القطاع الخاص من المشاركة في  
التطوير والتنمية



التعريف بالشركات والمشاريع في  
المدينة المنورة



MEDIA EXPO  
2022

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

الفئات  
المستهدفة

الجمهور العام



المستثمرين



القطاع الخاص



القطاع العام



MEDIA  
2022  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

# القطاعات المستهدفة



الاتصالات وتقنية  
المعلومات



الصناعة



السكني



السياحة



النقل والخدمات  
اللوجستية



الصحة



التشييد  
والبناء



التعليم



المال والصناديق  
الاستثمارية



التجزئة



الترفيه

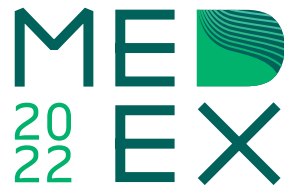


الثقافة





شركة المقر للتطوير والتنمية  
الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة



معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO  
إحدى مبادرات شركة  
المقر للتطوير والتنمية

# الجهات المشاركة



الديار العربية  
ALDYAR ALARABIYA



سمو  
SUMOU



أوقاف  
للإستثمار  
AWOAF  
INVESTMENT  
الذراع الاستثماري للهيئة العامة للأوقاف



مدينة المعرفة الاقتصادية  
Knowledge Economic City



رؤى المدينة القابضة  
Rua Al Madinah Holding



أمانة منطقة  
المدينة المنورة  
Madinah Regional Municipality



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipalities and Urban Planning



وزارة الاقتصاد والتخطيط  
Ministry of Economic and Planning



أصيل  
ASEEL



دور  
BUILDING LIVES | نبنى الحياة



طيبة للاستثمار  
TAIBA INVESTMENTS



المرشد القابضة  
ALMARSHAD HOLDING



SAR  
الخطوط الحديدية السعودية  
SAUDI ARABIA RAILWAYS



برقة



Finally  
Something Different



YARDWALK



عين الرياض  
Eye Of Riyadh



REALITY  
ريالتي



المحاور	المتحدث	المدة دقيقة	الاجندة	الساعة
		20	افتتاح المعرض	7:45
		1	السلام الملكي	8 : 05 pm
		1	القران الكريم	8 : 06 pm
	<b>أ. ماجد بن محمد الشلهوب</b> الرئيس التنفيذي لشركة المقر للتطوير والتنمية	3	كلمة الرئيس التنفيذي	8 : 08 pm
		2	فيديو الحفل	8 : 11 pm
أ. خالد العقيل	<b>صاحب السمو الملكي</b> <b>الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز</b>	20	الجلسة الحوارية الأولى المدينة المنورة .. طاضرة المستقبل	8 : 13 pm
		15	توقيع الاتفاقيات	8 : 33 pm
		5	التكريم	8:48 pm
أ. خالد العقيل	<b>م. صالح بن هبدان الهبدان</b> الرئيس التنفيذي لشركة طيبة للاستثمار <b>م. أحمد بن وصل الجهني</b> الرئيس التنفيذي لشركة رؤى المدينة القابضة <b>أ. ماجد بن محمد الشلهوب</b> الرئيس التنفيذي لشركة المقر للتطوير والتنمية <b>أ. محمد آل الشيخ مبارك</b> الرئيس التنفيذي لشركة مدينة المعرفة الاقتصادية	30	الجلسة الحوارية الثانية المدينة المنورة .. طاضرة المستقبل	9 : 00 pm
		1	نهاية الحفل	9: 30 pm



المحاور	المتحدث	الاجندة	الساعة
		المعرض	4:00 - 10:30 pm
أ.حاج الخلف	أ.ناصر ناقر المدير المالي التنفيذي لشركة المقر أ.معاذ الجلعين المدير العام للاستثمار في شركة المقر	جلسة حوارية الاولى منهجية المقر في الاستثمار البلدي	5:45 - 6:20 pm
أ.فهد اللويحان	م. عبدالحق العقبي معماري: باحث في تاريخ المدينة المنورة د. محمد الحنين اكاديمي سابق في كلية العمارة والتخطيط في جامعة الملك سعود م. عبدالسلام عبدالعال	جلسة حوارية الثانية مستقبل المدينة المنورة العمراني	6:30 - 7:30 pm
	الباحث/ عز الدين المسكي باحث في تاريخ المدينة المنورة	محاضرة العمارة المائية	7:30 - 8:30 pm
	م/ خالد الزهراني Masterplan design manager	ورشة عمل السمات المعمارية للخطة الرئيسية (مشروع رؤى المدينة)	8:30 - 9:00 pm





شركة المقر للتطوير والتنمية  
الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة



معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

إحدى مبادرات شركة  
المقر للتطوير والتنمية

# الجلسات الحوارية



MEDIA  
2022  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

# جلسة حوارية بعنوان المدينة المنورة.. حاضرة المستقبل

مع صاحب السمو الملكي:

الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز



من المهم أن نحقق التكامل والتناغم بين كافة القطاعات لتطوير الخدمات الصحية والتعليمية والخدمية وما يرتبط بالأنسنة لتعزيز جودة الحياة للسكان والزوار.

صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز  
خلال الجلسة الحوارية في معرض مشروعات المدينة

## الجلسة الثانية

### المدينة المنورة.. حاضرة المستقبل

م. أحمد بن وصل الجهني

الرئيس التنفيذي لشركة رؤى المدينة القابضة



م. صالح بن هبدان الهبدان

الرئيس التنفيذي لشركة طيبة للاستثمار



أ. محمد آل الشيخ مبارك

الرئيس التنفيذي لشركة مدينة المعرفة الاقتصادية



أ. ماجد بن محمد الشلهوب

الرئيس التنفيذي لشركة المقر للتطوير والتنمية





“ شركة المقر تركز على وجهة نظر شمولية تهتم بعاملين الإنسان والعمران حيث قمنا بدعم مشاركات من كافة عناصر المجتمع في المدينة. كما حرصنا على تقديم حلول متنوعة للمنطقة ”

أ. ماجد بن محمد الشلهوب  
الرئيس التنفيذي لشركة المقر للتطوير والتنمية





“ أعتقد أن اقتصاد المدينة قد ينافس أقوى ثلاث  
اقتصاديات ضمن مناطق السعودية خلال السبع  
سنوات القادمة بإذن لله ”

أ. محمد آل الشيخ مبارك  
الرئيس التنفيذي لشركة مدينة المعرفة



“ متى ما كانت هناك مشاريع عملاقة،  
تحرك كل شيء ”

.....  
م. صالح بن هبدان الهبدان  
الرئيس التنفيذي لشركة طيبة للاستثمار



medex



“ لا تقتصر اثناء تجربة الزائر في المدينة المنورة  
اليوم على الفنادق , 63% من مساحة الأرض هي  
مساحة مفتوحة فيها تقريبا 600 محل تجاري ”

م. أحمد بن وصل الجهني

الرئيس التنفيذي لشركة رؤية المدينة القابضة

MEDIA  
20  
22 EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

برنامج  
اليوم الثاني 2

## الجلسة الثالثة

منهجية المقر في الاستثمار البلدي

المحاور / أ. صالح الخلف



أ/ معاذ الجلعي  
المدير العام للاستثمار



أ/ ناصر ناقرو  
المدير المالي التنفيذي  
لشركة المقر للتطوير والتنمية





medex\_ksa

“ أن منظومة تشغيل بناء على نموذج عمل “ يتمحور حول المستثمر رح توصل لثلاثة نتائج، تنمية مدينة، استدامة مشروع، نجاح مستثمر “

أ. معاذ الجلعي

المدير العام للاستثمار في شركة المقر



“المدينة الآن تستحق الاستثمار، يوجد بها بيئة استثمارية خصبة وقوة شرائية عالية”

أ. ناصر ناقر

المدير المالي التنفيذي في شركة المقر

## الجلسة الرابعة

أفكار لمستقبل المدينة المنورة العمرانية بوتقة.. عمارة وعمران



م/ عبدالسلام عبدالحال  
مستشار في مجال الشراكة  
بين القطاعين العام والخاص



د/ محمد الحنين  
اكاديمي سابق في كلية العمارة والتخطيط  
في جامعة الملك سعود



م/ عبدالحق العقبي  
معماري: باحث في تاريخ  
المدينة المنورة



المحاور / أ. فهد اللويحان



MEDINA  
2022 EXPO

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

برنامج  
اليوم الثاني 2

## الجلسة الخامسة

### محاضرة العمارة المائية العمرانية



الباحث/ عز الدين المسكي  
باحث في تاريخ المدينة ومعالم السيرة النبوية



MEDIA  
20  
22 EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

برنامج  
اليوم الثاني 2

ورشة عمل

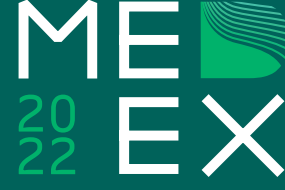
السمات المعمارية للخطة الرئيسية (مشروع رؤى المدينة)

م/ خالد الزهراني  
Masterplan design manager





شركة المقر للتطوير والتنمية  
الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة



معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

إحدى مبادرات شركة  
المقر للتطوير والتنمية

# اتفاقيات شركة المقر

# اتفاقيات شركة المقر

## شركة المقر للتطوير والتنمية

ويمثلها في التوقيع الأستاذ ماجد الشلهوب

الشركة وممثلها في حفل التكريم	الإتفاقيات ومذكرات التفاهم
شركة عود العقارية يمثلها المهندس / محمد الدريبي	مذكرة تفاهم لتطوير مجتمعات عود
شركة بيت ال سعيدان يمثلها الأستاذ / بدر بن سعيدان	اتفاقية إدارة وتطوير مشروع القصر
شركة اصيل المالية يمثلها الأستاذ / ماجد أبا الخيل	مذكرة تفاهم لإنشاء صناديق استثمارية بقيمة مليار ريال في المدينة المنورة
شركة كريم ويمثلها الأستاذ / مدثر شيخة	تدشين شركة تضامن لخدمة وسائل النقل الفردي
شركة المدينة للخدمات اللوجستية يمثلها المهندس / أنس طيرفي	عقد شراكة لتطوير مشروع مدينة الغذاء
شركة درب العالية يمثلها / الأستاذ فهد بن منصور الشريف	عقد إدارة وتطوير لمشروع درب العالية
شركة الديار العربية يمثلها الأستاذ / نايف العطاوي	مذكرة تفاهم لبحث فرص تطوير المناطق العشوائية
شركة سمو القابضة يمثلها الدكتور / سعيد النهدي	مذكرة تفاهم لبحث فرص تطوير المناطق العشوائية
شركة دور العقارية يمثلها الأستاذ / عبدالواحد العبيد	اتفاقية شراكة بالتطوير لمشروع جادة السكب
جمعية أسر التوحد تمثلها الأستاذة / أريج المعلم	مذكرة تعاون مع جمعية أسر التوحد

ME  
20  
22  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

الديار العربية  
ALDYAR ALARABIYA

التنمية  
المدينة المنورة



شركة المقر وشركة الديار العربية توقعان مذكرة تفاهم  
لبحث فرص تطوير المناطق العشوائية في المدينة المنورة.



ME  
20  
22  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

العقاري

المدينة المنورة  
معرض مشروعات المدينة



شركة المقر و شركة نظم التطوير العقاري:  
توقعان عقد إدارة وتطوير مشروع القصر في المدينة المنورة.

ME EX  
20  
22

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

كريم  
Careem

تطوير والتنمية  
منطقة المدينة المنورة



شركة المقر و شركة كريم توقعان عقد تأسيس شركة تضامن والذي  
يأتى فى إطار خصصة خدمة وسائل النقل الفردى فى المدينة المنورة.



MED EX  
2022

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

sa.org

medex

المقر  
ALMOJ  
شركة المقر للتطوير والتنمية  
الرياض - المملكة العربية السعودية

شركة المقر وجمعية أسر التوحد توقعان مذكرة تعاون  
لتعزيز دور القطاع غير الربحي في المدينة المنورة.

MEDINA EXPO  
2022

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO



شركة المقر و شركة درب العالية توقعان عقد تطوير وإدارة مشروع  
درب العالية في المدينة المنورة.



ME  
20  
22  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

HOLDING

منطقة المدينة الملوحة



المقر  
ALMOR

شركة المقر للتطوير والتنمية  
فرع المنطقة الحرة المدينة المنورة

ME  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

x-sa.org



medex

المقر  
ALMOR

شركة المقر للتطوير والتنمية  
فرع المنطقة الحرة المدينة المنورة

ME  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

مهدالضياء  
وحاضرة المستقبل

مهدالضياء  
وحاضرة المستقبل

شركة المقر وشركة سمو القابضة توقعان مذكرة تفاهم  
لبحث فرص تطوير المناطق العشوائية.

ME  
20  
22  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

ASEEL

مدينة المنورة



المقر  
ALMOR  
شركة المقر للتطوير والتنمية  
القطاع الاستثماري في منطقة المدينة المنورة

ME  
20  
22  
EX  
معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

medex-sa.org



medex

المقر  
ALMOR  
شركة المقر للتطوير والتنمية  
القطاع الاستثماري في منطقة المدينة المنورة

ME  
20  
22  
EX  
معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

مهد الضياء  
وحاضرة المستقبل

مهد الضياء  
وحاضرة المستقبل

شركة المقر وشركة أهيل المالية توقعان مذكرة تفاهم  
لإنشاء عدة صناديق استثمارية في المدينة المنورة.



ME  
20  
22  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO



x-sa.org | medex

المقر  
ALMOR  
شركة المقر للتطوير والتنمية  
المركز الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة

ME  
EX  
معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

المقر  
ALMOR  
شركة المقر للتطوير والتنمية  
المركز الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة

ME  
EX

مهد الضياء  
وحاضرة المساء

شركة المقر و شركة المدينة للخدمات اللوجستية توقعان عقد شراكة  
لتطوير مشروع مدينة الغذاء في المدينة المنورة.

ME  
20  
22  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

REAL ESTATE

مقر للتطوير والتنمية  
مقر لإقامة منطقة المدينة المنورة

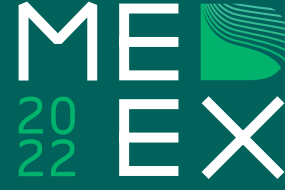


شركة المقر و عود العقارية توقعان مذكرة تفاهم  
لتطوير عدة مشاريع عقارية أبرزها مجتمع عود فن: المدينة المنورة.





شركة المقر للتطوير والتنمية  
الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة



معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

إحدى مبادرات شركة  
المقر للتطوير والتنمية

# اتفاقيات رؤى المدينة

MEDIA EXPO  
2022

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

## شركة رؤى المدينة القابضة ويمثلها في التوقيع الأستاذ أحمد الجهني

# اتفاقيات شركة رؤى المدينة

الشركة وممثلها في حفل التكريم	الاتفاقيات ومذكرات التفاهم
<b>Dar Al Omran General Manager</b> يمثلها Dr Sami Al Sabbagh <b>SSH</b> SSH Chairman. Omran Hayat SSH CEO. Matthew Squires	اتفاقية تصميم وإنشاء التجمع المعماري التاسع (D9)
<b>أمانة المدينة المنورة</b> يمثلها إدارة المخططات المركزية وكيل الأمين للتنمية والتعمير المهندس / أكرم العلوني <b>هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة</b> يمثلها المدير التنفيذي لدراسات والتخطيط المهندس / سعود عبدالعزيز الرجيلي	اتفاقية استراتيجية بين أمانة المدينة المنورة، وهيئة تطوير منطقة المدينة المنورة، وشركة رؤى المدينة القابضة.
<b>الدفاع المدني</b> يمثلهم العميد / د. علي الشهرني	اتفاقية استراتيجية مع مديرية الدفاع المدني
<b>Mi Concept</b> ويمثلها COO Ms. Meeta Ingram	مشروع قرية الحضارة الإسلامية



شركة المقر للتطوير والتنمية  
الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة



معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

إحدى مبادرات شركة  
المقر للتطوير والتنمية

# صور المعرض المصاحب

MEX  
2022  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO



زيارة صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان  
لجناح شركة المقر للتطوير والتنمية



ME  
20  
22  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

رؤى المدينة القابضة  
Ru'ya Al Madinah Holding

رؤى المدينة القابضة  
Ru'ya Al Madinah Holding

جناح شركة رؤى المدينة القابضة



MEX  
20  
22  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO



جناح شركة طيبة للإستثمار



ME  
20  
22  
EX

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO



جناح مدينة المعرفة الاقتصادية



MEDIA EXPO  
2022

معرض مشروعات المدينة  
MEDINA EXPO

الجهات  
الإعلامية

الإخبارية

العربية

mbc



M E X  
20 E X  
22

معرض مشروعات المدينة  
M E D I N A E X P O