



مبادرة عين المقر

تقرير إرشادي شهري ، يرصد
أسعار العقار في الجهات الأربع من
المدينة المنورة



عين المقر

ديسمبر 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

المحور الشرقي

مذنب



التجاري 2821 ر.س
السكني 1899 ر.س

%-4.9

باقدو



التجاري 3297 ر.س
السكني 1785 ر.س

%19.5

الملك فهد



التجاري 1954 ر.س
السكني 1370 ر.س

%-14.2

شرق المدينة



التجاري 1696 ر.س
السكني 1428 ر.س

%-1

شظاة



التجاري 2603 ر.س
السكني 1778 ر.س

%-4.5

الخضراء



التجاري 1179 ر.س
السكني 687 ر.س

%7

النموذجي المحيسن



التجاري 1819 ر.س
السكني 1758 ر.س

%5

عين المقر

ديسمبر 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

المحور الجنوبي

السكب

التجاري 786 ر.س
السكني 1096 ر.س
-1%

عروة

التجاري 1872 ر.س
السكني 1576 ر.س
23.5%

الفراء

التجاري 1700 ر.س
السكني 1800 ر.س
0%

الرانونا

التجاري 2521 ر.س
السكني 1599 ر.س
5%

أبيار الماشي

التجاري 439 ر.س
السكني 377 ر.س
-8.4%

شوران

التجاري 1726 ر.س
السكني 1194 ر.س
4.2%

عوالي قباء

التجاري 5600 ر.س
السكني 2236 ر.س
4.4%

النبلاء

التجاري 1722 ر.س
السكني 1311 ر.س
-2.2%

حمراء الأسد

التجاري 1001 ر.س
السكني 826 ر.س
5.3%

عين المقر

ديسمبر 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

المحور الغربي

الجماعات

التجاري 2600 ر.س
السكني 2792 ر.س
%21.3

أبو مرخة

التجاري 1178 ر.س
السكني 939 ر.س
%19.9

السلام

التجاري 1979 ر.س
السكني 1136 ر.س
%-2.2

الدفاع

التجاري 1942 ر.س
السكني 1638 ر.س
%5.3

عين المقر

ديسمبر 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

المحور الشمالي

الجرف

التجاري 1505 ر.س
السكني 1431 ر.س

%0

واحة الزبير

التجاري 493 ر.س
السكني 490 ر.س

%0

المندسة

التجاري 309 ر.س
السكني 271 ر.س

%20.4