



# مبادرة عين المقّر

تقرير إرشادي شهري ، يرصد  
أسعار العقار في الجهات الأربع من  
المدينة المنورة

# عين المقر

نوفمبر 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة  
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

## المحور الشرقي

<b>مدينب</b>	↓	<b>باقدو</b>	↑	<b>الملك فهد</b>	↑
التجاري 2600 ر.س السكني 1996 ر.س	-0.1%	التجاري 3297 ر.س السكني 1494 ر.س	4.9%	التجاري 1546 ر.س السكني 1596 ر.س	31.3%
<b>شرق المدينة</b>	—	<b>شظاة</b>	↓	<b>الخضراء</b>	↓
التجاري 1696 ر.س السكني 1437 ر.س	0%	التجاري 2603 ر.س السكني 1862 ر.س	-1.7%	التجاري 1179 ر.س السكني 642 ر.س	-4.3%
				<b>النموذجي المحيسن</b>	↑
				التجاري 1746 ر.س السكني 1673 ر.س	4.6%

# عين المقر

نوفمبر 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة  
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

## المحور الجنوبي

### السكب

التجاري 868 ر.س  
السكني 1107 ر.س  
%15.19

### عروة

التجاري 1872 ر.س  
السكني 1276 ر.س  
%-11.1

### الغراء

التجاري 1700 ر.س  
السكني 1800 ر.س  
%7.8

### الرانوناء

التجاري 1642 ر.س  
السكني 1523 ر.س  
%12.7

### أبيار الماشي

التجاري 414 ر.س  
السكني 411 ر.س  
%12

### شوران

التجاري 1726 ر.س  
السكني 1146 ر.س  
%-1

### عوالي قباء

التجاري 5600 ر.س  
السكني 2142 ر.س  
%-3

### النبلاء

التجاري 1813 ر.س  
السكني 1340 ر.س  
%-1.5

### حمراء الأسد

التجاري 1006 ر.س  
السكني 785 ر.س  
%1.2

# عين المقر

نوفمبر 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة  
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

## المحور الغربي

### الجماوات

التجاري 2600 ر.س  
السكني 2301 ر.س

—  
%0

### أبو مرخة

التجاري 999 ر.س  
السكني 783 ر.س

↓  
%-21.2

### السلام

التجاري 1979 ر.س  
السكني 1162 ر.س

↓  
%-5.6

### الدفاع

التجاري 1666 ر.س  
السكني 1556 ر.س

↑  
%4

# عين المقر

نوفمبر 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة  
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

## المحور الشمالي

### الجرف

التجاري 1505 ر.س  
السكني 1431 ر.س

%0

### كتانة

التجاري 788 ر.س  
السكني 471 ر.س

%0

### واحة الزبير

التجاري 493 ر.س  
السكني 490 ر.س

%0

### المندسة

التجاري 309 ر.س  
السكني 225 ر.س

%-9.6