



# مبادرة عين المقّر

تقرير إرشادي شهري ، يرصد  
أسعار العقار في الجهات الأربع من  
المدينة المنورة

# عين المقر

أغسطس 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة  
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

## المحور الشرقي

### مدينب

التجاري 2193 ر.س  
السكني 2079 ر.س



%4.5

### باقدو

التجاري 3297 ر.س  
السكني 1562 ر.س



%0

### الملك فهد

التجاري 1546 ر.س  
السكني 1656 ر.س



%0

### شرق المدينة

التجاري 1869 ر.س  
السكني 1437 ر.س



%1.5

### شظاة

التجاري 2603 ر.س  
السكني 1849 ر.س



%22.3

### الخضراء

التجاري 943 ر.س  
السكني 709 ر.س



%-0.3

### النموذجي المحيسن

التجاري 2192 ر.س  
السكني 2000 ر.س



%16

# عين المقر

أغسطس 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة  
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

## المحور الجنوبي

### السكب

التجاري 1200 ر.س  
السكني 961 ر.س  
-2.1%

### عروة

التجاري 1872 ر.س  
السكني 1436 ر.س  
0%

### الفراء

التجاري 1700 ر.س  
السكني 1670 ر.س  
-10%

### الرانونا

التجاري 2186 ر.س  
السكني 1442 ر.س  
-8%

### أبيار الماشي

التجاري 375 ر.س  
السكني 364 ر.س  
2%

### شوران

التجاري 1551 ر.س  
السكني 1127 ر.س  
-4.2%

### عوالي قباء

التجاري 3340 ر.س  
السكني 2134 ر.س  
5.8%

### النبلاء

التجاري 1399 ر.س  
السكني 1296 ر.س  
0.5%

### حمراء الأسد

التجاري 1202 ر.س  
السكني 736 ر.س  
2.6%

# عين المقر

أغسطس 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة  
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

## المحور الغربي

### الجماوات

التجاري 2600 ر.س  
السكني 2301 ر.س  
-11.5%

### أبو مرخة

التجاري 903 ر.س  
السكني 1011 ر.س  
-15.7%

### السلام

التجاري 1409 ر.س  
السكني 1325 ر.س  
-6.2%

### الدفاع

التجاري 1772 ر.س  
السكني 1423 ر.س  
-7.5%

# عين المقر

أغسطس 2024

نظرة عامة على القطاع العقاري في منطقة المدينة المنورة  
متوسط سعر المتر بالريال ونسبة التغير عن الشهر السابق

## المحور الشمالي

### الجرف

التجاري 1505 ر.س  
السكني 1431 ر.س

%0

### كتانة

التجاري 788 ر.س  
السكني 471 ر.س

%-5.6

### واحة الزبير

التجاري 621 ر.س  
السكني 490 ر.س

%0

### المندسة

التجاري 271 ر.س  
السكني 227 ر.س

%19.5